

Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Стерлитамакский филиал государственного унитарного предприятия Бюро
технической инвентаризации Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение 1-го этажа 5-ти этажного жилого дома

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Город	Стерлитамак
Улица	Вокзальная
Дом №	2г
Корпус	
Строение	
Номер помещения	1

Инвентарный номер	710
Кадастровый номер	

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
2 августа 2013 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

2. Форма собственности Муниципальная собственность

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
09.08.2013	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская художественная школа №1" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	Оперативное управление	1	Свидетельство о государственной регистрации права серия 04 АД № 261447 от 18.02.2013

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
		843.3		Замощено	Озеленено	Прочая

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А	643.0		643.0		643.0		643.0		643		643.0	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2г

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	Тамбур	2.7		2.7		3.50
		2	Коридор	3.2		3.2		
		3	Склад	6.8	6.8			
		4	Коридор	9.6		9.6		
		5	Сан узел	6.0		6.0		
		6	Учебный класс	44.9	44.9			
		7	Учебный класс	28.7	28.7			
		8	Сан узел	2.4		2.4		
		9	Сан узел	8.8		8.8		
		10	Сан узел	4.4		4.4		
		11	Учебный класс	59.4	59.4			
		12	Коридор	15.1		15.1		
		13	Склад	6.9	6.9			
		14	Сан узел	1.3		1.3		
		15	Сан узел	1.3		1.3		
		16	Учебный класс	52.9	52.9			
		17	Коридор	16.0		16.0		
		18	Учебный класс	58.5	58.5			
		19	Сан узел	8.4		8.4		
		20	Сан узел	4.9		4.9		
		21	Учебный класс	28.8	28.8			
		22	Склад	2.4	2.4			
		23	Учебный класс	45.1	45.1			
		24	Сан узел	9.2		9.2		
		25	Коридор	10.0		10.0		
		26	Коридор	5.7		5.7		
		28	Учебный класс	31.2	31.2			
		29	Мастерская	17.5	17.5			
		30	Коридор	11.8		11.8		
		31	Тамбур	2.3		2.3		
		32	Коридор	23.6		23.6		
		33	Мастерская	11.2	11.2			
		34	Коридор	15.9		15.9		
		35	Сан узел	5.0		5.0		
		36	Склад	7.1	7.1			
		37	Коридор	2.7		2.7		
		38	Бытовое помещение	2.8	2.8			
		39	Бойлерная	7.1	7.1			
		40	Тамбур	4.1		4.1		
		41	Коридор	20.6		20.6		
		42	Кабинет	12.2	12.2			

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		43	Кабинет	12.1	12.1			
		45	Кабинет	9.7	9.7			
		46	Склад	2.7	2.7			
			Итого по этажу "1" литеры "А"	643.0	448.0	195.0		
			Итого по помещению "I"	643.0	448.0	195.0		
			Итого по литере "А"	643.0	448.0	195.0		
			Итого по объекту в целом	643.0	448.0	195.0		

Примечание

Общая площадь изменилась на 3,4м² за счет перепланировки.

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилое помещение

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 1964

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки Простая

Число этажей: 5

Сборник УПВС № 28

Таблица № 43

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	железобетонные блоки т-70 см	отдельные глубокие трещины в цоколе	3.0	1	3	35	1.1
#2	Стены	кирпичные т-64см	выветривание швов	30.0	1	30	35	10.5
#3	Перекрытия	железобетонные плиты	мелкие повреждения	16.0	1	16	30	4.8
#4	Крыша	совмещенная из ж/бетонных плит, кровля мягкая на мастике	вздутие мастичного покрытия	3.0	1	3	35	1.1
#5	Полы	дощатые по деревян.- лагам; окр.	стирание досок в ходовых местах	11.0	1	11	40	4.4
#6	Проемы	окна двойные, створные, двери филленчатые	оконные переплеты рассохлись	10.0	1	10	40	4.0
#7	Отделка	шт-ка стен оклека обоями, побелка	трещины	7.0	1	7	30	2.1
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			14.0				
#	Отопление центральное	от ТЭЦ	повреждения	3.6	1	3.6	30	1.1
#	Водопровод	от городской центральной сети	повреждения	1.4	1	1.4	30	0.4
#	Канализация	сброс в городскую сеть	повреждения	2.0	1	2	30	0.6
#	Горячее водоснабжение	от газовых колонок	повреждения	1.7	1	1.7	30	0.5
#	Газоснабжение	сетевой (природный)	Неисправность приборов, следы ремонта	1.0	1	1	30	0.3
#	Электроосвещение	проводка скрытая	Ослабл.креплений приборов, повреждения	3.1	1	3.1	30	0.9
#	Радио	имеется	ослабление креплений	0.3	1	0.3	30	0.1
#	Телефоны	имеется	ослабление креплений	0.6	1	0.6	30	0.2
#	Слаботочные устройства	имеется	ослабление креплений	0.3	1	0.3	30	0.1
#9	Прочие работы	разные	трещины	6.0	1	6	30	1.8
ИТОГО				100.0		100.0		34.0
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{34.0 * 100}{100.0} = 34$				

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
864682	570690					864682	570690

Инвентаризационная стоимость:

Пятьсот семьдесят тысяч шестьсот девяносто рублей.

09 08 2013г.

Исполнил Куркина Т. И. 

Проверил Бакаева Г. Г. 

Минаев Ю. А. 



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " " 200 г.			
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроженных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.



Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позэтажный план	09.08.2013	1:200	1	